

ACTE NECESARE ÎNCHEIERE CONTRACT ASOCIAȚIE DE PROPRIETARI NOU ÎNFIINȚATĂ

După dobândirea personalității juridice, asociația de proprietari nou constituită se va prezenta la Biroul Contracte, str. Jean Calvin nr.5, în vederea încheierii contractului de furnizare a energiei termice. În situația în care la data dobândirii personalității juridice se vor înregistra debite restante, solicităm defalcarea debitului pe blocurile/scările componente ale asociației din care se efectuează desprinderea, cu certificarea lor prin semnăturile membrilor comitetului executiv și a șefilor de scară (ANEXA 1);

- solicităm întocmirea unui protocol de predare – primire a debitelor aferente acestui bloc/acestei scări, la facturi; în cazul existenței unor debite restante solicităm și un angajament de plată al asociației nou constituită pentru însușirea și eșalonarea debitului aferent;
- atât protocolul, cât și angajamentul de plată vor constitui anexe la contractul de furnizare încheiat cu noua asociație și vor sta la baza încheierii unui act adițional la contractul de furnizare al Asociației de Proprietari.
- plățile datorate de asociația nou înființată pentru sumele preluate conform protocolului de primire – predare (ANEXA 2), se vor efectua direct într-unul din conturile noastre, cu mențiunea „plată în contul Asociației de Proprietari _____”

Acte necesare (în original și copie):

- Act identitate reprezentat asociație
- Cod fiscal
- Încheierea judecătorească sau sentința civilă de înființare a asociației

Menționăm obligativitatea existenței contorizării la limita de proprietate a instalațiilor dintre furnizor și consumator, atât la energie termică pentru încălzire, cât și la apă caldă de consum.